

Maison - 250 m²
CHABANAIS

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON D'HABITATION EN PIERRES AVEC GITE - JARDIN - PETIT ETANG A proximité des Lacs de Haute Charente et à 7 minutes du centre de Chabonais, cette maison d'habitation avec gîte indépendant attenant sur 5805 m² de terrain. Maison principale composée au rdc d'une entrée avec WC, une cuisine aménagée avec espace salle à manger, salon avec poêle à bois, salle de bains avec douche et double vasque, arrière cuisine et cellier. A l'étage, grand palier, une chambre avec salle de bains privative et WC, 2 autres chambres communicantes (dont une avec accès depuis second escalier). Chauffage par pompe à chaleur air/eau Gîte indépendant attenant: au rdc cuisine avec cheminée, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie avec four à pain. A l'étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Chauffage au fuel. A l'extérieur : Diverses dépendances (atelier, garage ouvert, petits toits...), Cave, Jardin attenant, Terrain non attenant avec puits, petit étang, source et verger Assainissement individuel conforme - Chauffage par pompe à chaleur et fuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX

NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

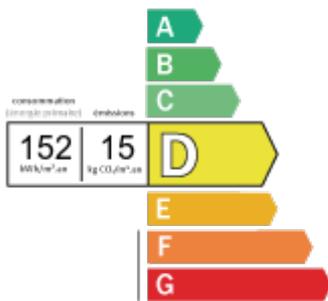
Référence : 742JS16
Ville : CHABANAIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 250 m²
Terrain : 5805 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



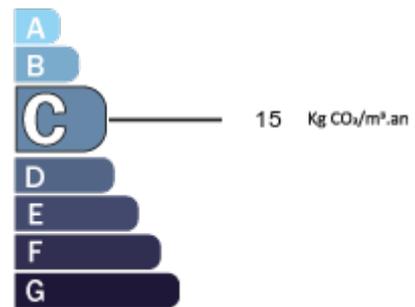
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50