

Maison - 80 m²
CELLEFROUIN

HAI
Prix : 85 500 € *
Prix Honoraire Exclut : 80 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

INVESTISSEMENT LOCATIF - FERMETTE LOUEE - Située à la campagne, ce petit corps de ferme, actuellement loué offre une maison d'habitation comprenant : Entrée dans cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC - Grenier aménageable au-dessus - Cave - Pièce avec ancienne cheminée - Débarras 2 Granges - Garage - Préau - Diverses dépendance - Terrain de 4000m² Assainissement individuel - Chauffage poêle fuel Loyer de 400€/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITE - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 85 500 euros dt 5 500 euros d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 80 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 576JS16
Ville : CELLEFROUIN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 85 500 €
Surface : 80 m²
Terrain : 4026 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1

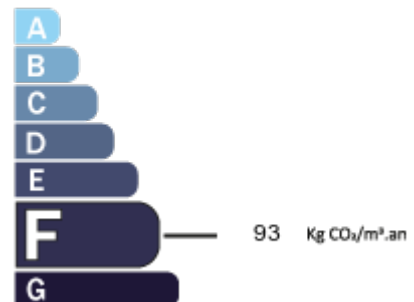


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1970€ max. 2720€

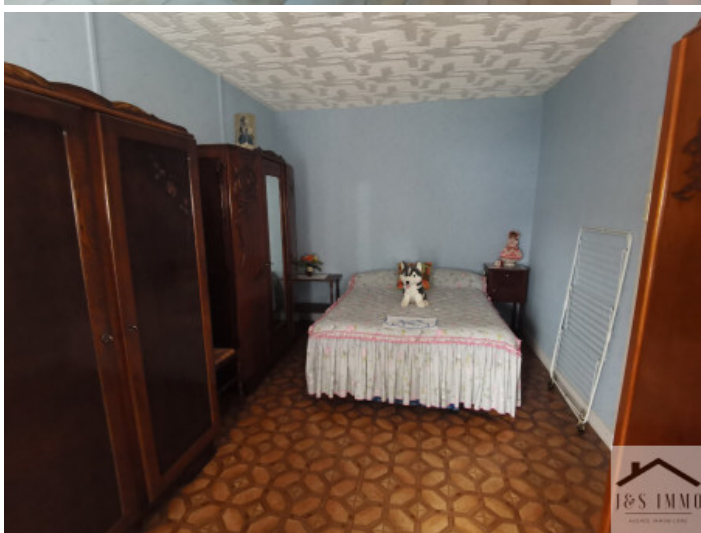


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50