

Maison - 140 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 70 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE AVEC COURETTE - CENTRE-VILLE Située dans le centre-ville de Chasseneuil avec tous commerces et services à proximité, cet immeuble à rénover offre 140m². Il offre diverses possibilités : investissement locatif pour appartement, grande maison familiale ou commerce avec partie habitation. Il comprend au rez-de-chaussée : Entrée principale, Partie commerciale avec espace de 39m², bureau séparé, dégagement avec sanitaire, chaufferie et courette A l'étage : Palier avec placards, Séjour, Cuisine, 2 Chambres avec placards, Salle de bains et WC séparé Tout à l'égout - Chauffage gaz de ville (partie habitation à l'étage) - Menuiseries simple, survitrage et double vitrage Travaux à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 70 500 euros dt forfait 5 500 euros d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 65 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 786JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 70 500 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 140 m²
Terrain : 126 m²

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50