

Maison - 173 m²
CHERVES CHATELARS

HAI
Prix : 241 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 230 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BELLE MAISON FAMILIALE SPACIEUSE AVEC BELLE GRANGE ET AGREABLE JARDIN Située à 10 minutes de Chasseneuil, dans un bourg avec boulangerie, cette belle maison familiale en pierres, ancien presbytère, vous offre : Entrée dans véranda, cuisine aménagée, belle pièce de vie avec cheminée, chambre, salle d'eau et WC séparé - A l'étage : Palier desservant 3 Chambres spacieuses, salle de bains et WC séparé. Grange non attenante en deux parties, avec buanderie, pièce avec cuve à fuel et cave - Petite dépendance - Agréable jardin avec vue dégagée de 3200m² Assainissement individuel - Chauffage central fuel - Menuiseries simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07.87.03.01.94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 241 500 euros dt Forfait 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 230 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 707JS16
Ville : CHERVES CHATELARS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 241 500 €
Taxe foncière : 956 €
Surface : 173 m²
Terrain : 3200 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



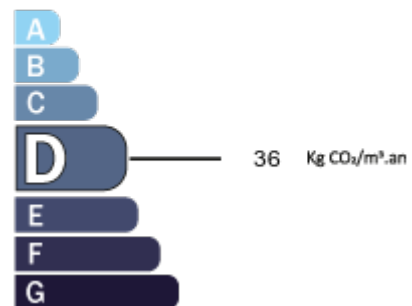
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1940€ max. 2680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

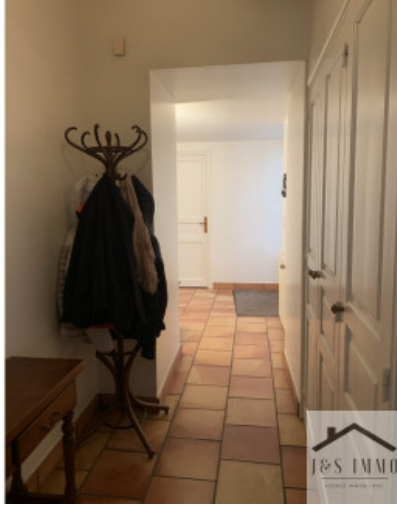
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50