

Maison - 166 m²
MAZEROLLES

HAI
Prix : 75 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 70 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ENSEMBLE IMMOBILIER A RENOVER AVEC GRANGES Située dans un bourg tranquille, à quelques minutes de Montembœuf et à une dizaine de minutes de Chasseneuil, cet ensemble immobilier est composé : - Maison d'habitation spacieuse de 166m² avec au rez-de-chaussée : Entrée dans cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger et chambre, salle d'eau - A l'étage : 1er escalier desservant 2 chambres et 2ème escalier desservant 2 autres chambres Jardin attenant d'environ 560m² - 3 Granges attenantes Chauffage central mixte fuel et bois (chaudière ancienne) - Menuiseries simple vitrage - Assainissement individuel conforme - Maisonnette à rénover non attenante avec 1200m² de jardin Maisonnette de 36m² composée de 3 pièces avec grenier au-dessus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 75 500 euros dt forfait 5500€ttc - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 70 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

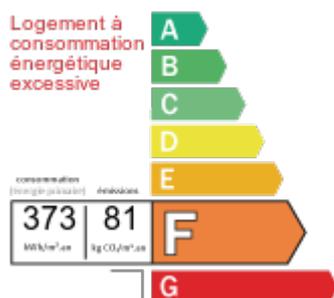
Référence : 868JS16
Ville : MAZEROLLES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 75 500 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 166 m²
Terrain : 2100 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4



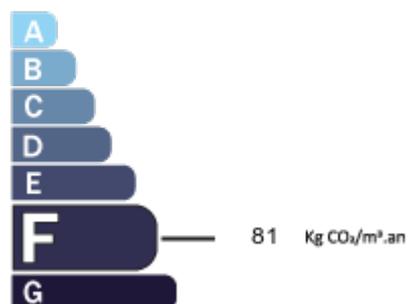
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3840€ max. 5260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50