

Maison - 114 m²

EXIDEUIL

HAI

Prix : 44 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 40 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDINET Située à proximité des premiers commerces sur la commune d'Exideuil, cette maison de village mitoyenne vous offre 114m² de surface habitable, elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée dans cuisine aménagée avec espace salle à manger, séjour avec poêle à bois, bureau, chambre avec douche et WC séparé avec lave-mains - A l'étage : 2 Chambres dont une avec salle de bains et WC et l'autre avec douche Jardin sur l'arrière de la maison avec possibilité de stationnement - Cave avec espace buanderie (en sous-sol de la maison) Assainissement collectif par tout à l'égout - Menuiseries double vitrage - Chauffage central gaz de ville - Toiture à refaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 44 500 euros dt 4 500 euros d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 40 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 773JS16
Ville : EXIDEUIL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 44 500 €
Surface : 114 m²
Terrain : 180 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1



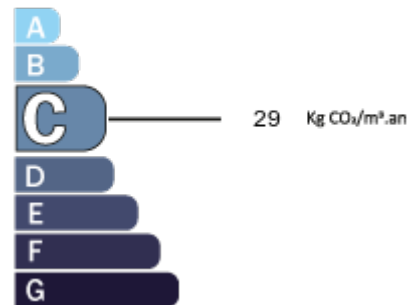
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2230€ max. 3090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50