

Fonds de commerce - 218 m²
MONTBRON

HAI
Prix : 169 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE Situé dans une petite ville à proximité du Périgord Vert et à 30 minutes d'Angoulême, cet immeuble spacieux vous offre de nombreuses possibilités. Il comprend au rez-de-chaussée, une entrée côté rue avec 4 pièces (pouvant être un commerce, bureau ou appartement) Au 1er étage : Un premier escalier mène à un appartement avec palier, Salle d'eau avec WC, Cuisine aménagée avec coin repas, Chambre - Grenier aménageable au 2ème étage - Un second escalier mène à une partie comprenant au 1er étage un palier avec WC séparé et douche séparée, cuisine équipée avec coin repas, chambre avec lavabo et au 2ème étage : Un palier avec WC séparé et douche séparée, 2 Chambres avec lavabo. Cette partie pourrait permettre de développer une activité de chambres d'hôtes par exemple. Mobilier et téléviseurs inclus. Une terrasse est présente à l'arrière du bâtiment (ancienne chapelle)- Deux grandes caves voûtées Cet ensemble est situé à proximité immédiate d'autres commerces et d'une grande place permettant un stationnement facile Chauffage central gaz de ville - Menuiseries simple et double vitrage - Assainissement par tout à l'égout Possibilité de conserver le fonds de commerces (Bar/PMU) avec les murs ou d'acquérir uniquement le fonds de commerces Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 169 600 euros TTC dt 6.00%

d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 160 000 euros TTC J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 781SH16
Ville : MONTBRON
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 169 600 €
Surface : 218 m²
Terrain : 30 m²

Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50