

Maison - 270 m²
MONTEMBOEUF

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ANCIEN PRESBYTERE SPACIEUX A PROXIMITE DES PREMIERS COMMERCES Situé à quelques pas des commerces et à 10 minutes des lacs de Haute-Charente, cet ancien presbytère vous offre des pièces à vivre spacieuses avec un agréable jardin clos de murs. Datant du 17ème siècle, il vous offre de nombreux éléments d'origine et comprend une belle entrée avec un magnifique escalier, salle à manger avec un poêle à granulés, salon avec poêle à bois, cuisine spacieuse avec cheminée et poêle à bois, pièce à finir de rénover avec anciens fours à pains et grenier aménageable au-dessus, salle de bains avec WC, Chambre avec point d'eau et petit salon attenant Au 1er étage : Un palier dessert 4 chambres dont deux avec poêles à bois et une salle d'eau avec WC Au 2ème étage : Grenier aménageable en 3 parties avec présence d'anciennes chambres de bonnes A l'extérieur : Agréable jardin en deux parties d'environ 2600m² et clos de murs - Garage pour une voiture Menuiseries simple et double vitrage - Chauffage bois - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt Forfait

4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

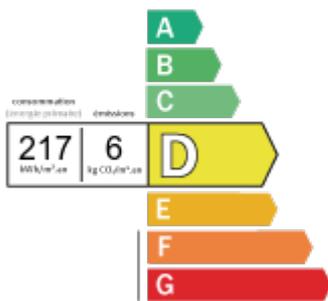
Référence : 790SH16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 1 600 €
Surface : 270 m²
Terrain : 2600 m²

Surface séjour : 33 m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



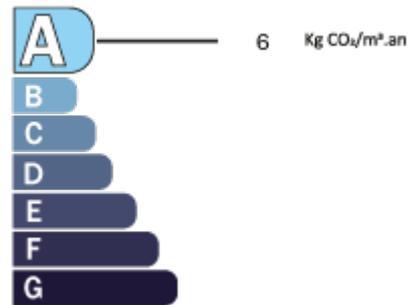
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1940€ max. 2660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50