

Fonds de commerce - 105 m²
MONTEMBOEUF

HAI
Prix : 132 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 125 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BAR/RESTAURANT AVEC APPARTEMENT - COUR MURS ET FOND DE COMMERCE Situé au cœur du charmant village de Montembœuf, ce bar/restaurant vous offre une entrée dans le bar (Licence IV) avec poêle à bois, dégagement, cuisine équipée - Au 1er étage : Appartement avec salon et séjour avec kitchenette et au 2ème étage : palier desservant une chambre et une salle d'eau avec WC - Cave A l'extérieur : Terrasse arrière avec WC et pièce ouverte servant de salle de jeux avec grenier au-dessus - Possibilité d'installer également une seconde terrasse sur le devant Bâtiment à rénover avec au rez-de-chaussée : Débarras/Buanderie - A l'étage avec accès côté rue : 2 pièces Menuiseries simple et double vitrage - Chauffage bois et électrique - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 132 500 euros dt Forfait 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 125 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 791SH16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 132 500 €
Taxe foncière : 1 300 €
Surface : 105 m²
Terrain : 210 m²

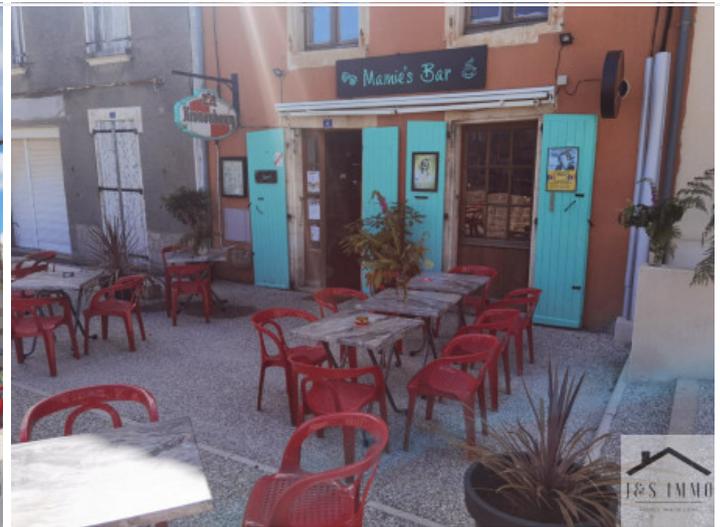
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50