HAI

Maison - 107 m²

CHABRAC

Prix : 164 300 € *
Prix Honoraire Exclus : 155 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE PLAIN-PIED DE 2010 SUR 2900M² DE TERRAIN Située à seulement 10 minutes de Confolens et 15 minutes de Saint-Junien avec tous commerces et services, cette maison de plain-pied édifiée en 2010 vous offre 107m² de surface habitable. Elle comprend une entrée dans pièce de vie de 45m² avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau et WC séparé, 4ème chambre et buanderie Terrain de 2900m² clos avec abris de jardin Chauffage par pompe à chaleur air/air installée en 2020 avec ballon thermodynamique - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com / BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 164 300 euros dt Forfait d'honoraires de 6% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 155 000 euros

LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 810JS16
Ville : CHABRAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 164 300 €
Surface : 107 m^2
Terrain : 2900 m^2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1

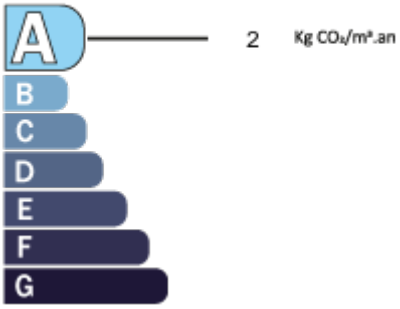
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

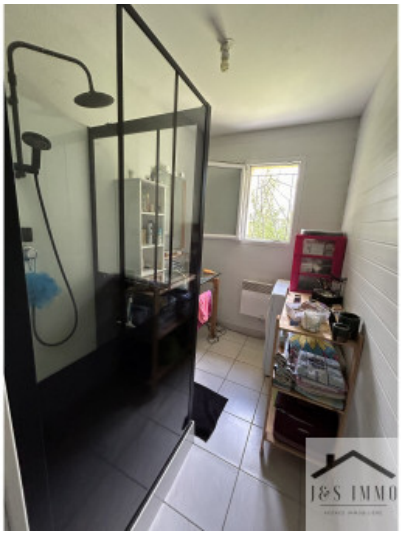
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 756€ max. 1024€

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**



J&S IMMO

AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50