

Maison - 105 m²
SURIS

HAI
Prix : 174 900 € *
Prix Honoraire Exclus : 165 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE AVEC GRANGE NON ATTENANTE Située dans un hameau tranquille, à la campagne à moins de 10 minutes de Roumazières-Loubert avec tous commerces et services, et à proximité des Lacs de Haute-Charente. Cette maison en pierres de 105m² vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée de 27m², salon avec placard de 24m², salle d'eau avec WC - A l'étage : 3 Chambres (14, 13 et 11m²), Bureau, Salle d'eau et WC Maisonnette à rénover attenante à la maison pouvant permettre d'agrandir l'espace de vie - Grange non attenante d'environ 55m² au sol avec deux niveaux Jardin attachant d'environ 2000m² Chauffage central au fuel - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel à faire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO Simon HAMMER - Agent commercial - 06.17.76.75.20 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com / BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 174 900 euros dt Forfait d'honoraires de 6% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 165 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

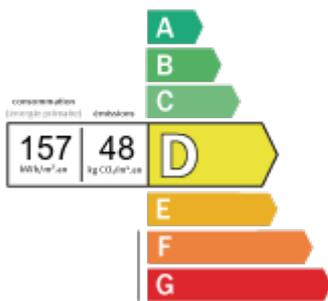
Référence : 813SH16
Ville : SURIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 174 900 €
Taxe foncière : 500 €
Surface : 105 m²
Terrain : 2000 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2

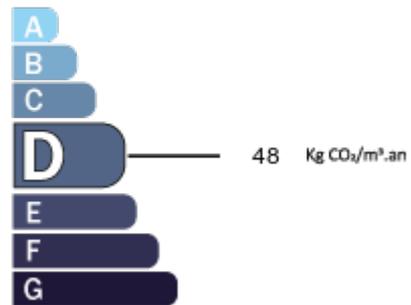


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2060€ max. 2840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50