

Maison - 170 m²
TAPONNAT FLEURIGNAC

HAI
Prix : 210 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BELLE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE ET DEPENDANCES Située à seulement 5 kms de La Rochefoucauld avec tous commerces et services, et à 20 minutes d'Angoulême, cette maison familiale spacieuse de 170m² a été édifiée en 1854. Elle vous offre une entrée spacieuse avec placards, espace bureau et WC séparé, belle pièce de vie de 48m² avec poêle à bois (installé en 2021) et beau plancher, cuisine aménagée et équipée avec coin repas et baie vitrée donnant sur la terrasse extérieure, buanderie - A l'étage : Couloir desservant 3 Chambres dont une avec point d'eau, et une avec placards, bureau avec accès terrasse, salle de bains avec douche et WC - Grenier au 2ème étage - Cave A l'extérieur : Agréable jardin arboré de 2300m² avec piscine 11mx5,5m (nouveau liner), arbres fruitiers, petits toits, terrasse couverte, garage et local piscine. Jardin clos avec portail électrique Chauffage central fuel et poêle à bois - Assainissement par tout à l'égout - Menuiseries en double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 210 000 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 200 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 932SH16
Ville : TAPONNAT FLEURIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 1 600 €
Surface : 170 m²
Terrain : 2300 m²

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1

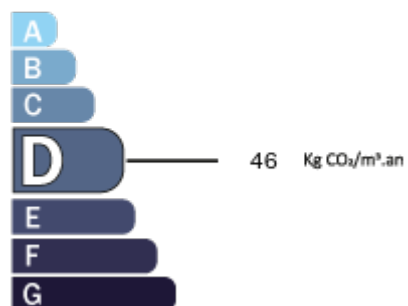


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2600€ max. 3580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50