

Maison - 286 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 210 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

GRANDE MAISON FAMILIALE DE CARACTERE AVEC PISCINE ET GRANGE - PROCHE COMMERCES Située en plein cœur de Chasseneuil, à quelques pas de tous commerces et services, cette maison familiale ancienne, en pierres vous offre 286m² de surface habitable ainsi qu'un agréable jardin de 1700m² avec piscine et grange. Elle comprend une entrée dans salon de 55m² avec poêle à granulés, grand séjour de 65m² avec poêle à bois et accès à une mezzanine, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine séparée aménagée, WC A l'étage : Palier desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et WC séparé, mezzanine Grange non attenante de 120m² environ - Diverses dépendances - Piscine - Jardin de 1700m² Menuiseries double vitrage - Assainissement par tout à l'égout - Chauffage bois et électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 210 000 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 200 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

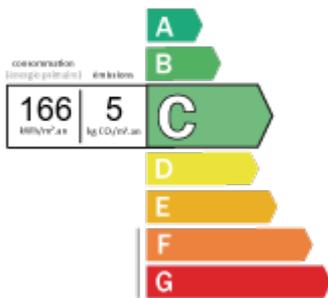
Référence : 815SH16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 2 000 €
Surface : 286 m²
Terrain : 1700 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



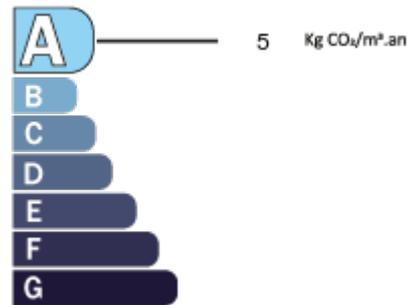
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2070€ max. 2850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






J&S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50