

Maison - 107 m²

HAI

Prix : 149 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 141 500 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE DE PLAIN-PIED AVEC TERRASSE ET JARDIN Située dans le village de Saint-Laurent-de-Ceris, à quelques pas des premiers commerces et à une dizaine de minutes de Roumazières, cette maison ancienne de plain-pied vous offre une entrée spacieuse, séjour avec poêle à bois, cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec WC, salle de bains et WC séparé - Cave et chaufferie au sous-sol Agréable jardin attenant avec terrasse et abri de jardin - Double garage non attenant Chauffage par pompe à chaleur, poêle à bois et fuel - Menuiseries PVC double vitrage - Assainissement collectif par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 149 900 euros dt 6.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 141 500 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 818JS16
Ville :
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 149 900 €
Taxe foncière : 852 €
Surface : 107 m²
Terrain : 600 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



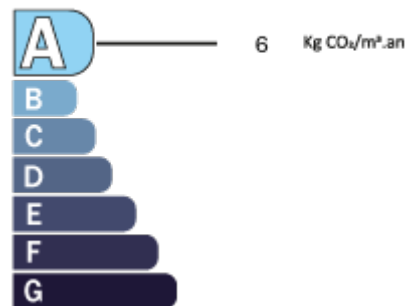
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1500€ max. 2100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50