

Maison - 99 m²

LES SALLES LAVAUGUYON

HAI

Prix : 99 510 € *

Prix Honoraire Exclus : 93 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE AVEC JARDIN ET BOIS Située dans un charmant hameau, à quelques minutes du bourg du village des Salles-Lavauguyon et à moins de 10 minutes de Saint-Mathieu avec premiers commerces et services, cette maison de village en pierres vous offre une entrée dans cuisine/salle à manger de 23m², salon de 27m² - A l'étage : Palier desservant deux chambres de 16m², bureau et une salle d'eau Deux granges attenantes - Agréable jardin sur le devant de la maison d'environ 1000m² - Possibilité d'obtenir en supplément : Parcelle de bois non attenante d'1.4Ha et en bordure de rivière Menuiseries simple vitrage - Chauffage bois et électrique - Assainissement non conforme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - Agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 99 510 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 93 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

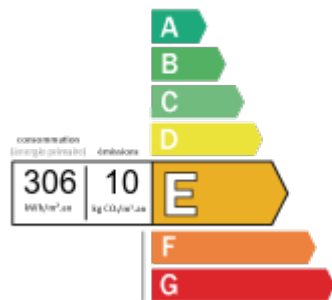
Référence : 824SH87
Ville : LES SALLES LAVAUGUYON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 99 510 €
Surface : 99 m²
Terrain : 1200 m²

Surface séjour : 27 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



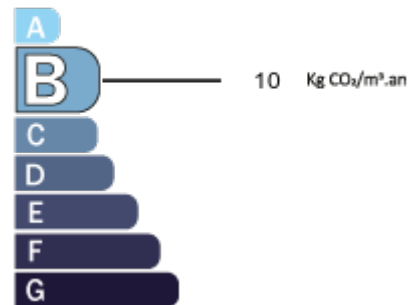
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2078€ max. 2812€



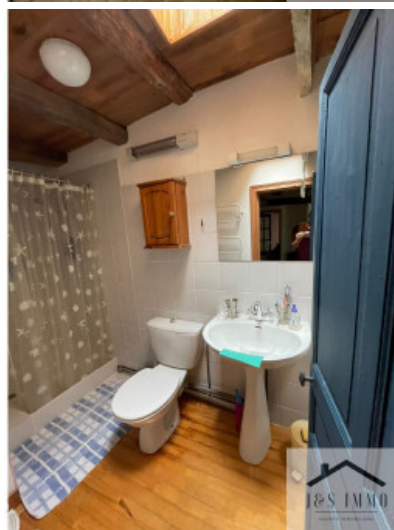
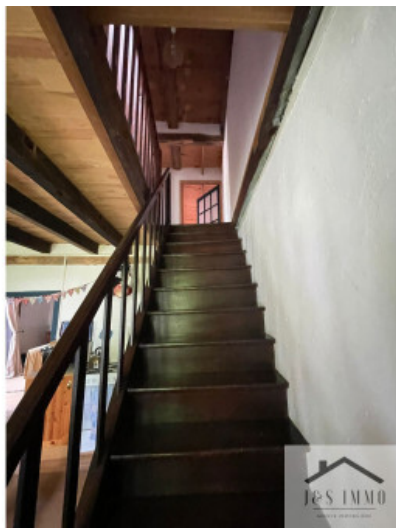
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





J&S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50