

Maison - 118 m²
MAREUIL

HAI
Prix : 185 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 175 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE AVEC 5 CHAMBRES Située à quelques pas des premiers commerces, dans le charmant village de Mareuil en Périgord, cette maison familiale de 118m² vous offre : - Au rez-de-jardin : Entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée, 4 Chambres, 2 Salle d'eau, WC séparé - A l'étage : Chambre - Au sous-sol : Garage et Cave A l'extérieur : Jardin d'environ 400m² avec terrasse Chauffage par pompe à chaleur - Chauffe-eau thermodynamique - Menuiseries double et simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 185 500 euros dt Forfait 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 175 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 830SH24
Ville : MAREUIL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 185 500 €
Surface : 118 m²
Terrain : 473 m²

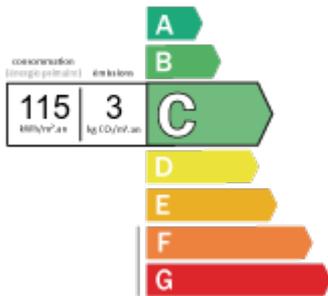
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

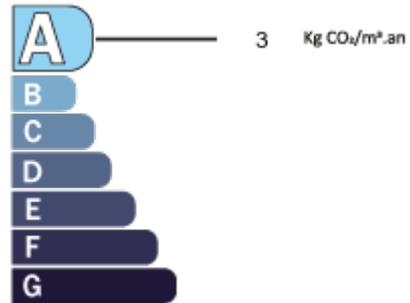
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1070€ max. 1490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50