

Maison - 111 m²
BEAULIEU SUR SONNETTE

HAI
Prix : 85 500 € *
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE AVEC DEPENDANCES ET JARDIN Située dans un village paisible, à une dizaine de minutes de Chasseneuil avec tous commerces, cette maison de village, habitable de suite, possède un environnement calme. Elle vous offre une surface habitable de 111m² environ et comprend une entrée avec espace bureau, cuisine aménagée, salon avec cheminée ancienne, 3 chambres dont une en enfilade et WC, Salle de bains Grenier aménageable à l'étage Un garage avec une cave est accessible depuis l'entrée - 2ème grand garage - Atelier - Pièce avec ancienne cheminée - Cour - Jardin avec Spa - Fibre - Alarme Chauffage par poêle à granulés - Menuiseries double vitrage 2023 J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 85 500 euros dt Forfait 5 500€ - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 80 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 831JS16
Ville : BEAULIEU SUR SONNETTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 85 500 €
Surface : 111 m²
Terrain : 675 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3



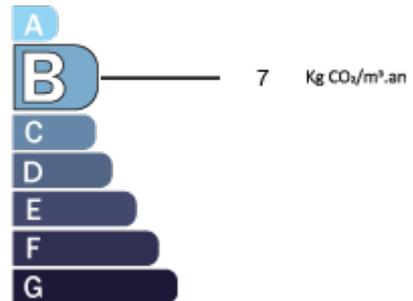
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1270€ max. 1750€

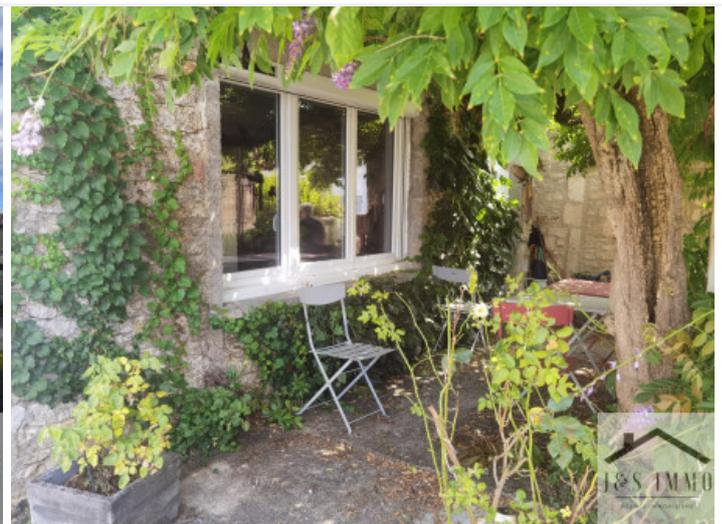


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

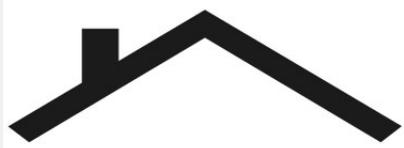
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






J & S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50