

Maison - 173 m²

SAINT-MARY

HAI

Prix : 210 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE DE 4 CHAMBRES AVEC GARAGE ET JARDIN ARBORE Située dans un hameau, sur la commune de Saint-Mary et à seulement 7 minutes de Chasseneuil, cette maison familiale spacieuse de 173m² vous offre : Une entrée, Cuisine aménagée avec espace repas, Séjour spacieux de 55m² avec cheminée-insert et accès terrasse, 2 Chambres dont une avec salle d'eau, buanderie avec WC, salle de bains avec douche, WC séparé - A l'étage : Palier pouvant servir de petit salon ou de bureau, 2 Chambres Garage attenant avec mezzanine et espace atelier - Agréable jardin arboré de 2400m² avec terrasse, au calme et sans vis-à-vis Assainissement individuel conforme - Chauffage central par pompe à chaleur - Menuiseries double vitrage J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 210 000 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 200 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 832CN16
Ville : Saint-Mary
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 920 €
Surface : 173 m²
Terrain : 2419 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



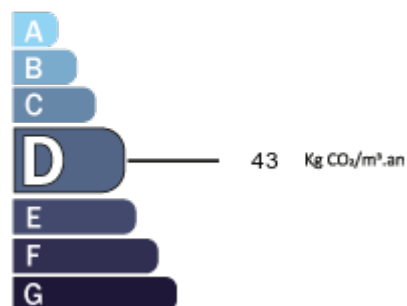
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2018) :
mini. 3773€ max. 3773€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50