

Maison - 135 m²
CELLEFROUIN

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE AVEC JARDIN ET GRANGE Située dans un hameau, à quelques minutes du bourg du village Cellefrouin et à moins de 10 minutes de Chasseneuil sur Bonnieure avec ses commerces et services et à 30min d'Angoulême gare tgv. Cette maison ancienne a été restaurée avec gout, vous offre une entrée dans salon de 40m² avec cheminée et poêle à bois, porte donnant sur jardin et terrasse couverte - Cuisine/salle à manger de 27m² avec cuisine aménagée et vue sur l'arrière. A l'étage un grand palier desservant deux belles chambres (11 et 16m²) et une suite parental de 25m² avec dressing et salle d'eau avec wc - une salle de bains avec wc Belle grange attenante d'environ 160m² et deuxième dépendance ancienne écurie - possible de réaliser une deuxième maison de plain pied - Agréable jardin sur le devant et l'arrière de la maison d'environ 5000m² - Préau Menuiseries double vitrage - Chauffage poêle à bois et électrique - assainissement individuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - Agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

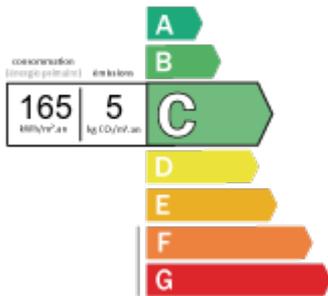
Référence : 833SH16
Ville : CELLEFROUIN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 135 m²
Terrain : 5426 m²

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



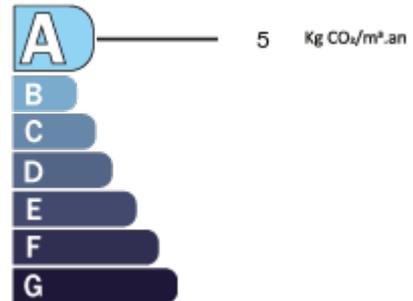
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1390€ max. 1940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50