

Maison - 214 m²
NONAC

HAI
Prix : 177 020 € *
Prix Honoraire Exclus : 167 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE EN PIERRES AVEC ANNEXE ET PISCINE Belle maison de campagne, située dans un environnement calme, à une dizaine de minutes de Blanzac et de Montmoreau, cette maison d'habitation vous offre 214m² habitable avec au rez-de-chaussée : Entrée dans cuisine avec poêle à bois, Séjour avec poêle à granulés - A l'étage : 3 Chambres dont une avec salle de bains avec WC, Salle d'eau avec WC, Petit Salon - Annexe avec cuisine, séjour avec poêle à bois et coin nuit, Salle d'eau, Buanderie A l'extérieur : Agréable jardin avec abri de jardin en pierres, terrasse et piscine 7 x 3,5 Assainissement individuel conforme - Chauffage bois - Menuiseries en grande partie en double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 177 020 euros dt Forfait 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 167 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

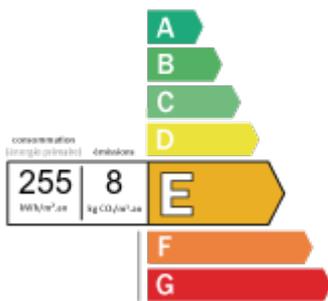
Référence : 838SH16
Ville : NONAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 177 020 €
Taxe foncière : 953 €
Surface : 214 m²
Terrain : 600 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2



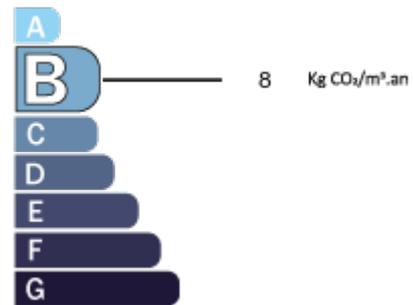
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3833€ max. 5185€



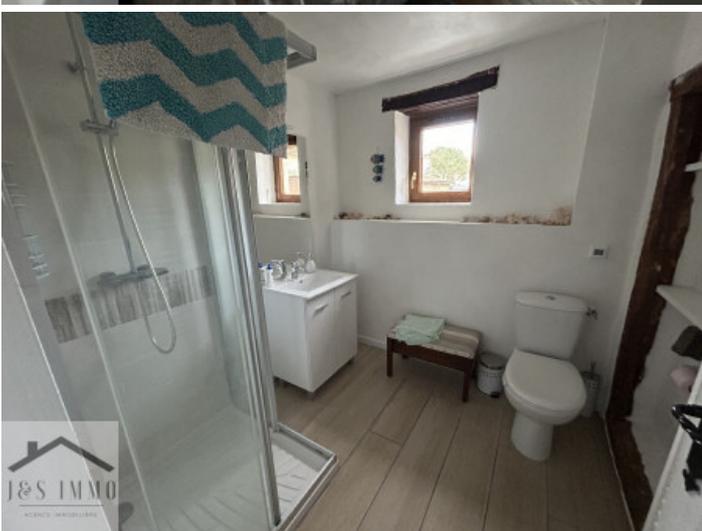
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50