

Maison - 70 m²
CHERVES CHATELARS

HAI
Prix : 85 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 80 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Ce projet de rénovation vous séduira ; beau potentiel pour cette ferme en pierres et ses prés dans une situation tranquille, un hameau rural, avec des jolies vues. En Bref : Prévoir travaux avant d'y habiter ; Cuisine- Pièce de vie ; 3 Chambres ; SdE ; WC ; ancien CC fioul ; grand Grenier aménageable ; grande Grange attenante ; divers petits Dépendances ; Terrain d'env. 21063m², principalement des Prés attenants ; divers parcelles de sol. Situation: 16310 Cherves-Chatelars, au bout d'un hameau rural tranquille, avec des voisins seulement devant, entouré par un beau paysage vallonné ; 7 minutes de 2 villages avec commerces (y compris Restaurants, Bars, Boulangeries, Superette etc); 15 min de Chasseneuil sur Bonnieure ; 40 minutes de Angoulême ; 45 minutes de l'aéroport de Limoges. Descriptif : Cette Ferme d'env.1900 en Pierres est malheureusement en état d'abandon (depuis env. 5 ans), et le RDC avec travaux peut devenir assez rapidement une habitation de base. C'est un projet avec un beau potentiel ; env.70m² au RDC comprenant : Cuisine- Pièce de vie 24.5m²~) avec carrelage/plancher, cheminée et évier + faïence ; Couloir ; 3 Chambres (9.8, 10.3 et 10.5m²) avec parquet; SdE et WC ind. (extension dans la grange, fosse septique non-conforme) un escalier dans la grange mène au grenier aménageable d'env. 68m². Simple Vitrage ; Anc.CC Fioul ; Fosse Septique non-conforme. Energie: G 468 GES: G -128 Dépendances: Grange attenante d'env. 92m² ; petite ancienne Maison - 2

pièces ; Porcherie. Terrain : Env. 21063m2, principalement des Prés (attenants) ; Jolies vues de la Vallée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Alison Laming - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email alison.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-26-94-80-51 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 85 500 euros dt Forfait 5500€ d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 80 000 euros

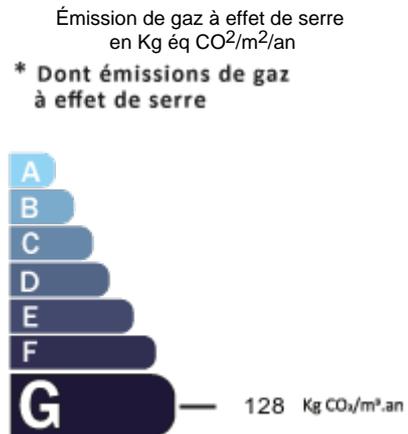
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 831LA16
Ville : CHERVES CHATELARS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 85 500 €
Surface : 70 m²
Terrain : 21063 m²
Année de construction : 1900

Surface séjour : 24.5 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50