

Maison - 206 m<sup>2</sup>

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 107 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

GRANDE MAISON DE VILLE AVEC PARTIE ANCIEN COMMERCE - JARDIN - GARAGE Située à proximité du centre de Chasseneuil-Sur-Bonnieure avec tous commerces et services, cette maison de ville à rénover avec ancien commerce vous offre 206m<sup>2</sup> habitables environ : Entrée séparée, Séjour avec point d'eau, Bureau, Pièce avec point d'eau, Salle de bains, Ancien commerce, WC - A l'étage : Palier, Salle à manger, Cuisine séparée, Pièce, Salon, 2 Chambres avec placard, Salle de bains avec WC et Terrasse offrant une jolie vue sur le jardin - Grenier au second étage A l'extérieur, agréable jardin arboré, terrasse couverte, garage avec buanderie et pièce Menuiseries simple vitrage - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email [agence.jsimmo@gmail.com](mailto:agence.jsimmo@gmail.com) 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 107 000 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 100 000 euros

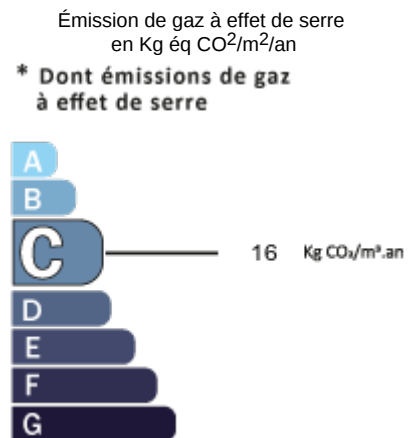
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 840JS16  
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 107 000 €  
Taxe foncière : 2 800 €  
Surface : 206 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république  
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE  
Tél. 05 45 68 05 50