

Maison - 200 m²
ECURAS

HAI
Prix : 169 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE Située à la campagne, à moins de 10 minutes de Montbron avec commerces et services, cette ancienne grange transformée en habitation vous offre : Entrée dans pièce de vie spacieuse d'environ 67m² avec espace cuisine et poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC séparé et buanderie - A l'étage : Grand palier, 3 Chambres, Bureau A l'extérieur : Préau - Carport - Piscine 12m x 5m - Terrain 8000m² Menuiseries bois double vitrage - Chauffage par pompe à chaleur - Assainissement individuel - Panneaux photovoltaïques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 169 600 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 160 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

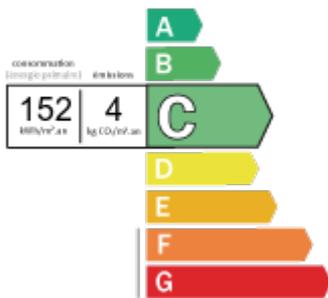
Référence : 842JS16
Ville : ECURAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 600 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 200 m²
Terrain : 8000 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



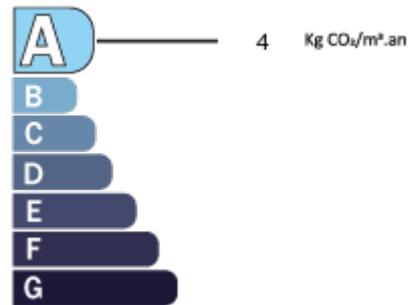
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1840€ max. 2570€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50