

Maison - 240 m²

SAINT-MARY

HAI

Prix : 295 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 283 653 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE EN PIERRES RENOVEE AVEC GRANGE ATTENANTE Située à la campagne, cette maison familiale a été rénovée et aménagée avec gout et respect de l'ancien, elle offre une surface habitable de 240m² et vous offre : Une entrée dans la pièce de vie spacieuse de 83m² (ancienne grange transformée), Cuisine aménagée et équipée avec espace salle à manger et cheminée avec poêle à bois, la cuisine offre un accès direct à la terrasse couverte, Buanderie, WC avec lave-mains - A l'étage : Mezzanine desservant une suite parentale spacieuse avec salle d'eau et WC, et dressing, 3 autres chambres dont 2 avec salle d'eau et WC, Salle de bains familiale avec douche et WC Grange attenante - Jardin arboré de 1800m² avec agréable terrasse couverte Chauffage électrique et poêle à bois - Assainissement individuel - Menuiseries en double vitrage en grande partie et simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 295 000 euros dt Forfait 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 283 653 euros

LE BIEN EN DETAIL

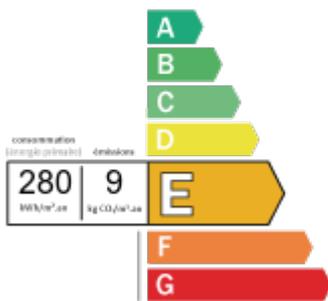
Référence : 858SH16
Ville : Saint-Mary
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 295 000 €
Taxe foncière : 1 900 €
Surface : 240 m²
Terrain : 1800 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3



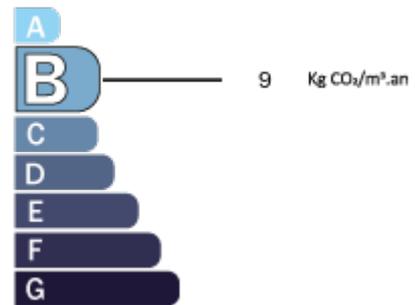
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4760€ max. 6490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50