J&S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

HAI

Maison - 282 m²

AGRIS

Prix : 380 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 365 384 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC DEUX GITES ET PISCINE Situé dans un environnement calme, et à moins de 10 minutes de la Rochefoucauld, cet ensemble immobilier sur 1 Hectare de terrain vous offre : - Maison principale de 144m² comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, Salon, Salle à manger, Cellier et WC - A l'étage : Palier desservant 4 Chambres, Salle de bains et WC - Gîte n°1 d'une surface de 64m² comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine, Salon, Chambre avec salle d'eau et WC - A l'étage : Chambre avec salle d'eau et WC - Gite n°2 de plain-pied d'une surface de 73m² comprenant : Cuisine, Salon, 2 Chambres, Salle d'eau et WC A l'extérieur : terrain d'un hectare d'un seul tenant avec piscine, salle de jeux, et deux garages Assainissement par tout à l'égout - Menuiseries en simple vitrage et double vitrage - Chauffage central gaz (pour la maison principale et le gîte n°2) et électrique (gîte n°1) et poêle à bois dans chaque bien Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon Hammer - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 380 000euros dt 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 365 384 euros

LE BIEN **EN DETAIL**

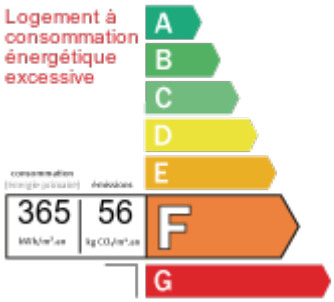
Référence : 861SH16
Ville : AGRIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 380 000 €
Surface : 282 m^2
Terrain : 10000 m^2

Nbr de pièces : 12
Nbr de chambres : 8

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

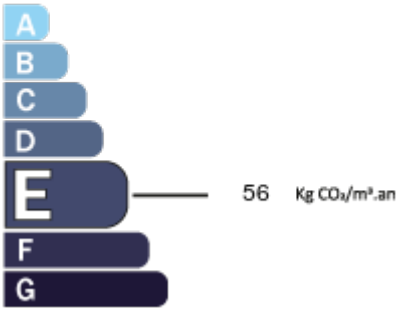
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 9340€ max. 12750€

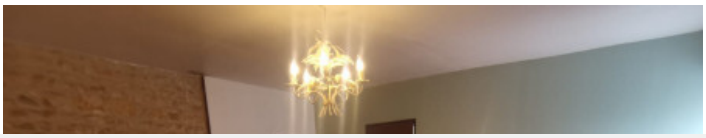
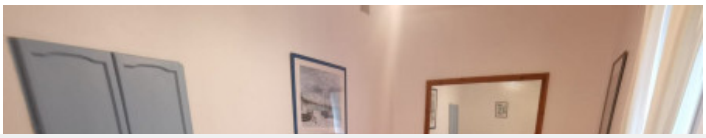


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

J&S IMMO

AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50