

Maison - 118 m²

GENOUILLAC

HAI

Prix : 101 650 € *

Prix Honoraire Exclus : 95 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN Située dans un bourg, à quelques minutes de Roumazières avec tous commerces et services, cette maison de village vous offre 123m² de surface habitable avec au rez-de-chaussée : Entrée dans salon avec poêle à bois, pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à granulés, buanderie, salle d'eau avec WC - A l'étage : Palier desservant deux chambres dont une avec dressing et WC avec lave-mains, et bureau Jardin sur le devant de la maison, environ 250m² - Grange non attenante avec préau et petit terrain Menuiseries double vitrage PVC - Chauffage par poêle à granulés et poêle à bois - Assainissement par tout à l'égout Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 101 650 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 95 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 867JS16
Ville : GENOUILLAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 101 650 €
Taxe foncière : 778 €
Surface : 118 m²
Terrain : 900 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

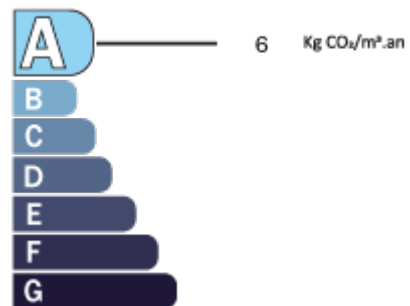
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1200€ max. 1670€



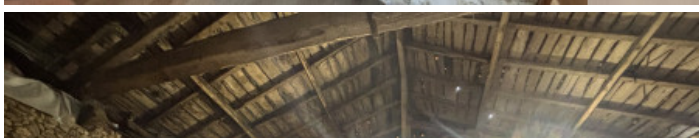
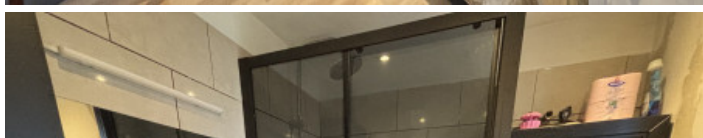
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50