

Maison - 227 m²

VITRAC ST VINCENT

HAI

Prix : 159 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE SPACIEUSE AVEC GRANGE ET JARDIN Située dans un agréable village pittoresque et à 5 minutes de Chasseneuil-sur-Bonnieure avec tous commerces et services, cette maison de village spacieuse vous offre 227m² de surface habitable. Elle comprend une entrée dans séjour spacieux, quelques marches permettent d'accéder à la cuisine avec espace salle à manger et poêle à bois, ainsi qu'une porte qui donne sur un petit chemin - 1er étage avec Chambre, Salle de bains avec douche et WC séparé, et quelques marches donnent accès à un palier desservant 2 autres chambres, petite pièce pouvant être aménagée en salle d'eau, et grand salon mansardé - Grenier au 2ème étage A l'extérieur : Grange non attenante avec une partie atelier et un four à pain - A l'étage : Beau grenier qui était anciennement le cinéma du village - Jardin non attenant à la maison d'environ 600m² mais de l'autre côté du petit chemin - Courette attenante à la maison - Garage non attenant à une dizaine de mètres de la maison Assainissement par tout à l'égout - Chauffage central par gaz de ville et poêle à bois - Menuiseries double et simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - agent commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-

75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 159 000 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur -
PRIX NET VENDEUR: 150 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 864SH16
Ville : VITRAC ST VINCENT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 000 €
Surface : 227 m²
Terrain : 870 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 3



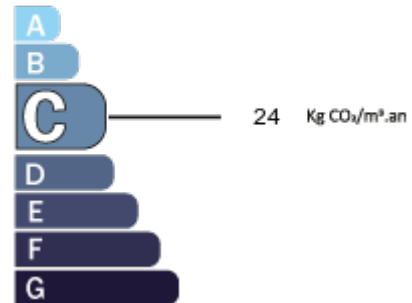
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2300€ max. 3160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50