

Maison - 80 m<sup>2</sup>

SAINT-MARY

HAI

Prix : 85 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 79 500 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

CORPS DE FERME A RENOVER SUR 3500M<sup>2</sup> Sur 3 500m<sup>2</sup> de terrain, charmant corps de ferme charentais à rénover, situé à 8 mins de Chasseneuil et de ses commerces, comprenant: Une maison d'habitation avec une pièce de 80m<sup>2</sup> à aménager et à l'étage un grand grenier aménageable Deux belles granges - Ecurie - Préau fermé - Maisonnette à restaurer - Atelier - Garage - Puits Absence d'assainissement - Menuiseries simple vitrage J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - Agent Commercial - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email [agence.jsimmo@gmail.com](mailto:agence.jsimmo@gmail.com) 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 85 000 euros dt Forfait 5 500 € d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 79 500 euros

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 869SH16  
Ville : Saint-Mary  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 85 000 €  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3500 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république  
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE  
Tél. 05 45 68 05 50