

Maison - 150 m²
SAINT-COUTANT

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE SUR 2HA Située à la campagne, dans un environnement calme, cette maison de campagne vous offre 150m² de surface habitable, elle comprend une entrée dans pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à granulés, salle à manger spacieuse, chambre avec salle d'eau récente et WC - A l'étage : 3 Chambres dont 2 en enfilade et salle d'eau avec WC Grange non attenante de 208m² - Petits toits avec terrasse couverte - Terrain attenant de 1260m² - Terrain non attenant de 2 Hectares - de l'autre côté d'une petite route - Assainissement individuel non conforme - Chauffage par poêle à granulés et radiateurs électriques - Menuiseries double vitrage en grande partie et simple vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com / BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt Forfait d'honoraires de 5.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

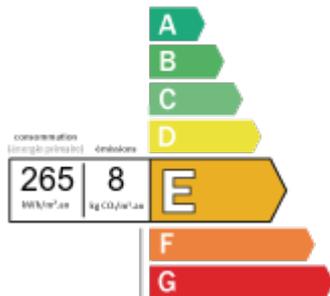
Référence : 870JS16
Ville : Saint-Coutant
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 150 m²
Terrain : 22740 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2



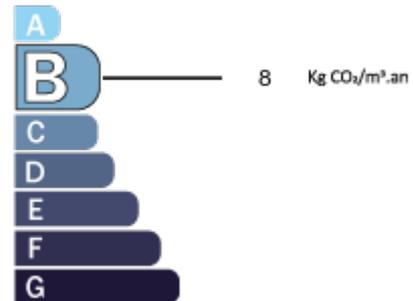
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3050€ max. 4180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50