



Maison - 146 m²

CHERVES CHATELARS

HAI

Prix : 117 700 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE SUR SOUS-SOL AVEC APPARTEMENT ET GARAGE Située dans un village paisible, cette maison sur sous-sol édifiée en 1969 vous offre 110m² de surface habitable - pour la partie principale - avec une entrée, salle à manger, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, couloir avec placards desservant trois chambres dont deux avec placards et deux avec accès balcon, salle de bains et WC séparé - Au sous-sol : Appartement de 36.5m² avec deux chambres (ou séjour et chambre), salle d'eau et WC séparé - Garage de 38m² - Chaufferie - Pièce stockage Agréable jardin d'environ 500m² autour de la maison Menuiseries double vitrage dans châssis anciens et quelques menuiseries en simple vitrage - Assainissement individuel non conforme - Chauffage central solaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 117 700 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 110 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 874JS16
Ville : CHERVES CHATELARS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 117 700 €
Taxe foncière : 890 €
Surface : 146 m²
Terrain : 500 m²
Année de construction : 1969

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



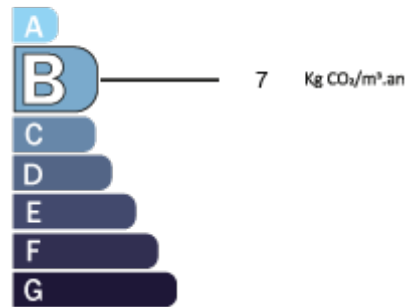
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2080€ max. 2870€



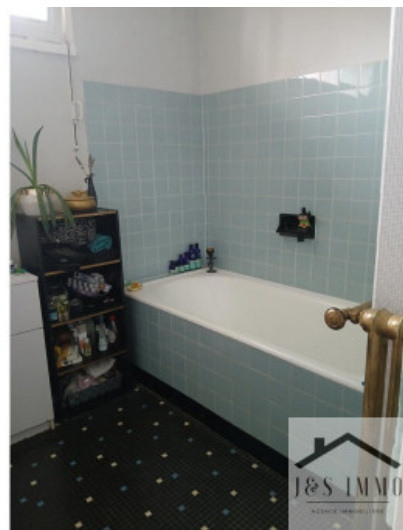
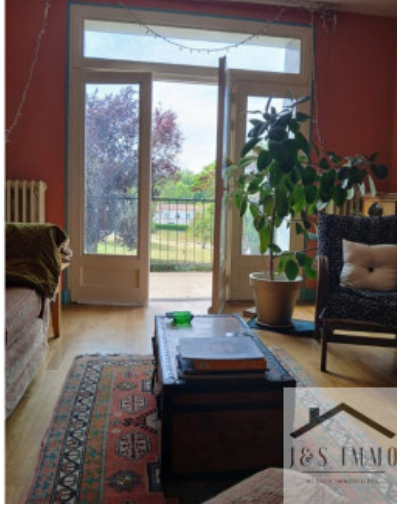
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50