

Maison - 68 m²

MASSIGNAC

HAI

Prix : 117 700 € *

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN ET GARAGE Située au cœur des Lacs de Haute-Charente - beau secteur offrant de nombreuses activités nautiques et de plein-air- avec les premiers commerces à proximité, cette maison de village vous offre : Entrée dans pièce de vie avec belle cheminée et poêle à bois, 2 Chambres, Dressing, Salle d'eau et WC séparé - Au sous-sol : Cave Jardin attenant de 2600m² et garage de 35m² avec espace de stockage à l'étage Menuiseries en double vitrage - Assainissement par tout à l'égout - Chauffage central au fuel - Toiture de la maison refaite en 2016 Ce bien sera libre à partir du 1er novembre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 117 700 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 110 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 875JS16
Ville : MASSIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 117 700 €
Taxe foncière : 624 €
Surface : 68 m²
Terrain : 2600 m²

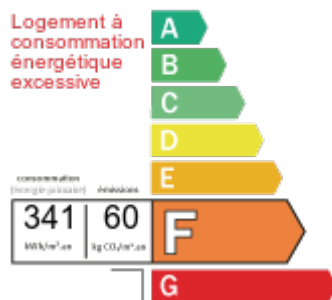
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

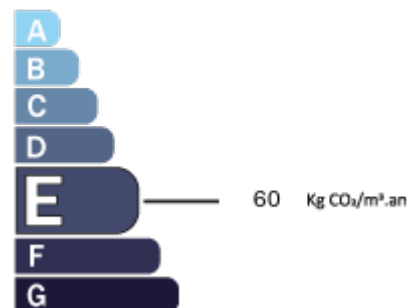
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2190€ max. 3030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50