

Maison - 198 m²

MASSIGNAC

HAI

Prix : 199 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CARACTERE AVEC GRANGE ET DEPENDANCES Située au cœur des Lacs de Haute-Charente - beau secteur offrant de nombreuses activités nautiques et de plein-air- cette belle maison de caractère de 198m² vous offre : Entrée avec placards, cuisine aménagée, salon avec insert, salle à manger, séjour, salle d'eau avec WC - A l'étage : Palier, 5 Chambres, Salle de bains et WC séparé - Grenier aménageable au 2ème étage - Cave A l'extérieur : 4 500m² de terrain avec grange de 105m² - chai de 55m² - hangar de 126m² avec petits toits - garage non attenant - puits Menuiseries en simple et double vitrage - Assainissement par tout à l'égout - Chauffage central au fuel et bois (insert) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

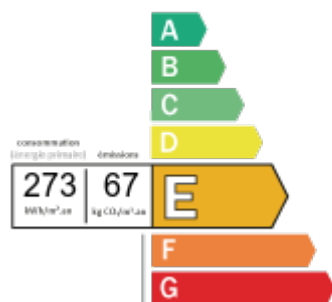
Référence : 876JS16
Ville : MASSIGNAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Taxe foncière : 1 900 €
Surface : 198 m²
Terrain : 4500 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



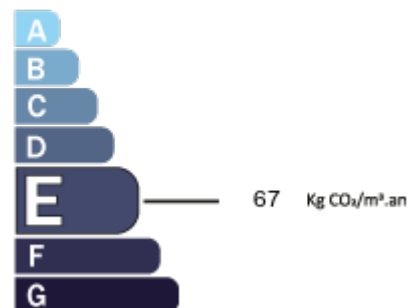
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 5880€ max. 8010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50