

Maison - 280 m²
MONTEMBOEUF

HAI
Prix : 169 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 900 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE SPACIEUSE AVEC PREMIERS COMMERCES A PIEDS Située à quelques pas des commerces et à 10 minutes des lacs de Haute-Charente, cette maison spacieuse d'une surface de 280m² vous offre une entrée dans une pièce de vie de 68m² avec cuisine aménagée, dégagement ouvrant sur 2 chambres, salle d'eau et WC séparé - A l'étage : Palier spacieux avec une belle vue dégagée sur la campagne, 4 Chambres dont une suite parentale avec salle de bains (bain et douche) et dressing à aménager, salle d'eau à finir d'aménager et WC séparé avec lave-mains Atelier attenant à la maison - Jardin sur le devant d'environ 500m² Chauffage par pompe à chaleur et radiateurs électriques - Assainissement par tout à l'égout - Menuiseries double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 169 000 euros dt Forfait 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 160 900 euros

LE BIEN EN DETAIL

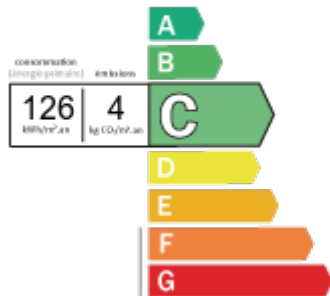
Référence : 878JS16
Ville : MONTEMBOEUF
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 000 €
Surface : 280 m²
Terrain : 500 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 6

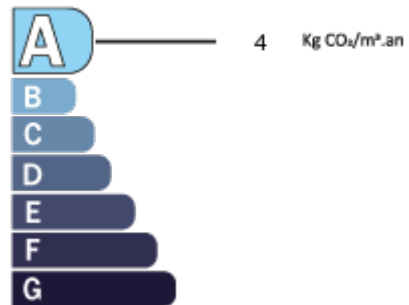


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2680€ max. 3660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50