

Maison - 156 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 169 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE AVEC GRANGE ET DEPENDANCE Située à quelques kilomètres de Chasseneuil, avec tous commerces et services, cette maison de hameau vous offre une partie habitable de plain-pied d'environ 110m² avec une entrée avec placard, salon, séjour, cuisine aménagée avec partie chaufferie, véranda offrant une belle vue sur le jardin, 2 chambres avec placards dont une avec salle d'eau et WC, salle de bains et WC séparé Buanderie attenante avec accès par l'extérieur et pièces de rangements / cave - A l'étage : Chambre mansardée - Accès par l'extérieur à une pièce de vie avec cuisine aménagée, et salle d'eau avec WC, et sauna (offrant la possibilité de réaliser un petit gîte) Terrasse couverte Grange non attenante avec cave, grenier et dépendances - Jardin de 1800m² clos et arboré avec une partie aménagée en potager Chauffage par pompe à chaleur - assainissement individuel - menuiseries en survitrage et double vitrage - toiture de la maison principale refaite en 2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 169 600 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 160 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 880JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 600 €
Surface : 156 m²
Terrain : 1800 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1

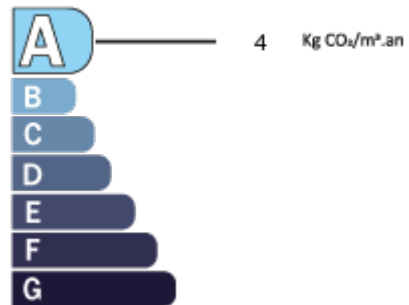


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1800€ max. 2480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50