

Maison - 58 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 80 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

IMMEUBLE DE RAPPORT - PLEIN-CENTRE -INVESTISSEMENT LOCATIF - Située dans le centre de Chasseneuil, avec tous commerces et services, cet immeuble vous offre au rez-de-chaussée : Studio de 25,8m² avec salle d'eau actuellement loué - Au 1er étage : Studio de 24m² avec salle d'eau actuellement loué - Au 2ème étage : Pièce de 9,5m² mansardée avec salle d'eau - non loué - Menuiseries en double vitrage - Assainissement collectif - Chauffage radiateurs électriques Pas de jardin - Pas de parking - Un compteur électrique et eau DPE RDC : E (284) - GES : B (8) estimation entre 640€ et 900€ par an DPE 1er étage : D (246) - GES : B (7) estimation entre 520 et 760€ par an DPE 2ème étage : G (6823) - GES : C (21) estimation entre 580 et 820€ par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon Hammer - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 75 500 euros dt 5 500 euros d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 70 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 881SH16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 80 500 €
Taxe foncière : 1 135 €
Surface : 58 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr SE : 3

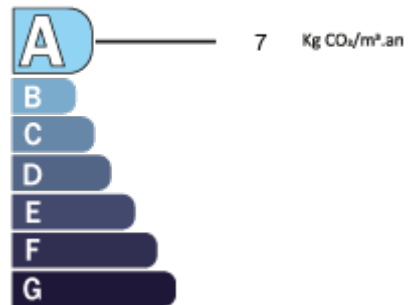


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 520€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50