



Maison - 114 m²

SAINT-CLAUD

HAI

Prix : 148 400 € *

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON ANCIENNE DE PLAIN-PIED AVEC AGREABLE JARDIN Située dans un hameau, à quelques minutes des premiers commerces et à moins de 10 minutes de Chasseneuil, cette maison ancienne de plain-pied vous offre 114m² de surface habitable. Elle comprend : Une entrée, Cuisine aménagée de 18m² avec cuisinière à bois, Salon de 24m² avec cheminée, Arrière-cuisine, 3 Chambres de 10, 11 et 16m², Salle d'eau et WC séparé A l'extérieur : Terrasse couverte, Agréable jardin de 2600m², Dépendances à rénover Assainissement individuel non conforme - Menuiseries sur-vitrage et double vitrage - Chauffage par pompe à chaleur et cuisinière à bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 148 400 euros dt 6.00% - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 140 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 877SH16
Ville : Saint-Claud
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 148 400 €
Taxe foncière : 850 €
Surface : 114 m²
Terrain : 2900 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



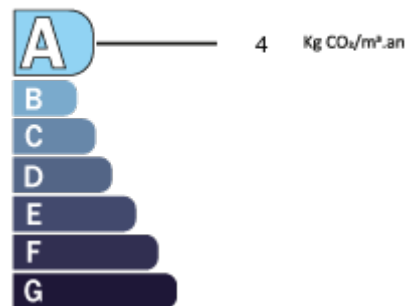
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1190€ max. 1660€



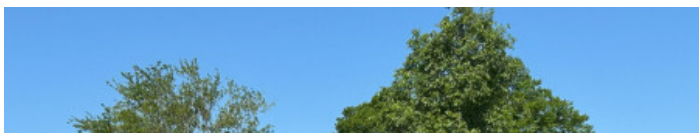
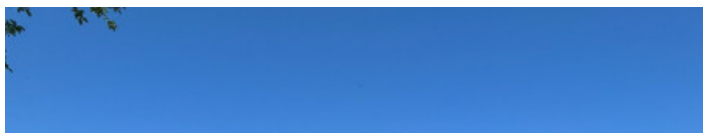
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50