

Maison - 151 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 280 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 270 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE PLAIN-PIED SPACIEUSE AVEC DOUBLE GARAGE ET JARDIN CLOS Située à quelques minutes de Chasseneuil-sur-Bonnieu avec tous commerces et services, et dans un environnement calme, sans route passante, cette maison de plain-pied de 151m² habitable édiée en 2013 vous offre une entrée avec placards, pièce de vie spacieuse d'environ 60m² avec poêle à bois et accès à la terrasse, cuisine aménagée avec accès à une terrasse couverte, couloir desservant bureau, 3 Chambres avec placards dont une avec salle d'eau et WC, Salle d'eau et WC séparé Double garage spacieux carrelé d'une surface de 70m² avec une buanderie et une cave Jardin clos de 1700m² avec abri de jardin Chauffage au sol par pompe à chaleur - Assainissement individuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 280 800 euros dt 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 270000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 883JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 800 €
Taxe foncière : 1 284 €
Surface : 151 m²
Terrain : 1700 m²
Année de construction : 2013

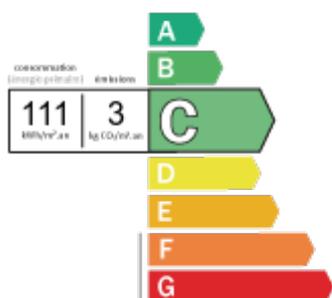
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

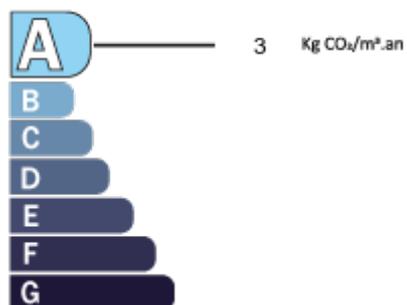
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1200€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

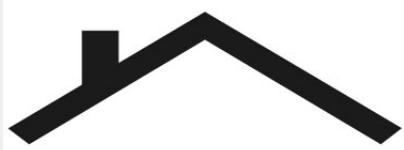
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS






J&S IMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE

65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50