

Maison - 218 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 399 950 € *

Prix Honoraire Exclus : 384 567 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SUR SOUS-SOL FAMILIALE Située à proximité de Chasseneuil avec tous commerces et services, cette maison de familiale possède une surface habitable de 218 m² et a bénéficié de travaux récemment. Elle comprend au rez-de-jardin : entrée, pièce de vie spacieuse avec cheminée et accès véranda, cuisine aménagée et séparée, couloir desservant l'espace nuit avec 3 chambres, Salle de bains et WC séparé - A l'étage : Grande pièce avec salle d'eau, elle offre la possibilité de réaliser une suite parentale ou une salle de jeux - Au sous-sol : Chambre avec salle de bains et WC, Garage spacieux, Cuisine d'été, Chaufferie et Cave Jardin attenant clos de 2600m² Chauffage par pompe à chaleur - Menuiseries en double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon Hammer - agent commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 399 950euros dt 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 384 567euros

LE BIEN EN DETAIL

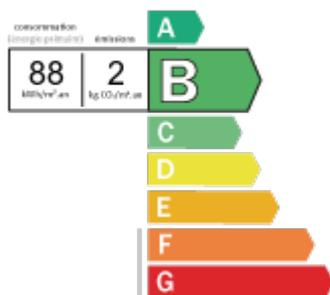
Référence : 884SH16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 399 950 €
Taxe foncière : 1 900 €
Surface : 218 m²
Terrain : 2600 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2



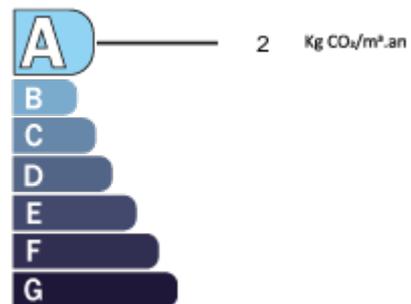
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 949€ max. 1283€

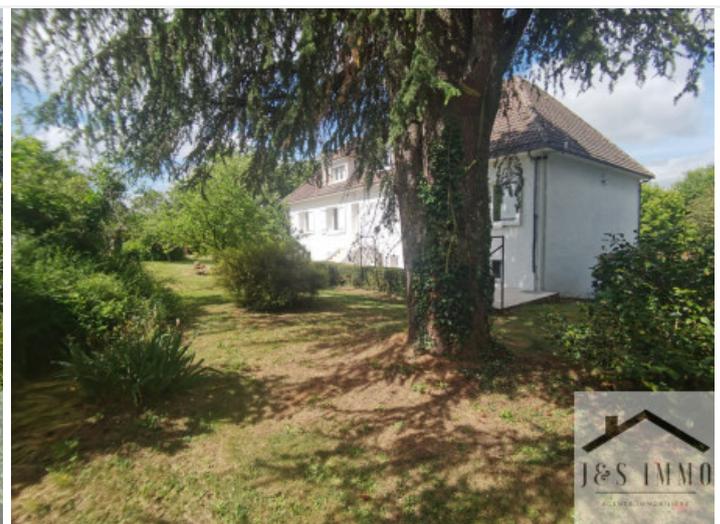


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50