

Maison - 133 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 83 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 78 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE HAMEAU AVEC GRANGE ET JARDINET - TERRAIN NON ATTENANT Située à la campagne, à quelques minutes de Chasseneuil et de ses commerces et services, cette maison ancienne vous offre une vie possible de plain-pied. La maison comporte 127m² de surface habitable et vous offre : Entrée dans séjour spacieux de 34m² avec mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé, dégagement avec chaudière et cuisine avec espace salle à manger donnant sur jardinet - A l'étage : Mezzanine, salle d'eau mansardée et deux pièces mansardées en enfilade A l'extérieur : Cour - Grange de 85m² - Pièce - Terrain non attenant de 350m² Assainissement individuel non conforme - Menuiseries simple et double vitrage - Chauffage central fuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 83 500 euros dt 5500€ d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 78 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

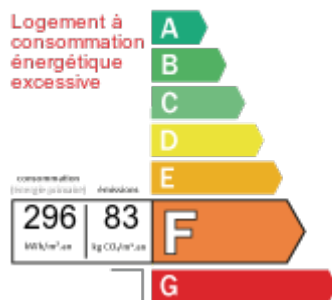
Référence : 889JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 83 500 €
Taxe foncière : 444 €
Surface : 133 m²
Terrain : 730 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2



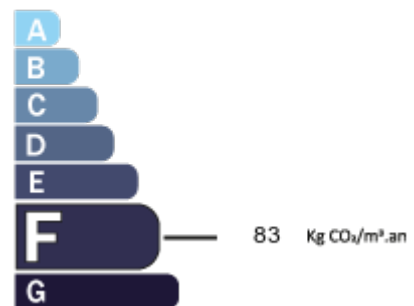
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 4770€ max. 6490€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50