

Maison - 238 m²

SAINT-JUNIEN

HAI

Prix : 432 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 410 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ENSEMBLE IMMOBILIER SUR 18 HECTARES Située à la campagne, sans voisinage à proximité et à moins de 5 minutes de la ville de Saint-Junien et 30 minutes de Limoges, cet ensemble immobilier comporte deux maisons d'habitations, une maisonnette ainsi que des granges, sur 18 Hectares de terrains d'un seul tenant. La première maison d'habitation, (env' 100m²) ancienne grange transformée en habitation, vous offre une entrée dans pièce de vie spacieuse avec une cuisine aménagée, Salle de bains - A l'étage : 2 Chambres une avec watercloset (lavabo et WC) Chauffage par poêle à granulés - Assainissement individuel - Menuiseries double vitrage La seconde maison (env' 130m²) comporte une entrée dans cuisine / salle à manger avec poêle à bois, salon, dégagement, chambre, salle d'eau et WC - A l'étage : Palier, Chambre, Salle de bains et Bureau (ou petite chambre enfant) Chauffage central au bois Maisonnette (env' 35m²) avec une pièce de vie et une mezzanine avec salle d'eau et WC Deux granges attenant (env' 200m² et 140) et préau (env' 60m²) - Terrain d'un seul tenant de 18 Hectares DPE MAISON 1 : DPE D - 242- ET GES B - 7 - estimation entre 2080 et 2870€ par an DPE MAISON 2 : DPE D -203- ET GES B -6- estimation entre 1340 et 1870€ par an J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com agent commercial Simon Hammer 05-45-68-05-50 BUREAU 0617767520

PORTABLE PRICE BREAKDOWN PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 432,500 euros dt 4.50% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 410,000 euros

LE BIEN EN DETAIL

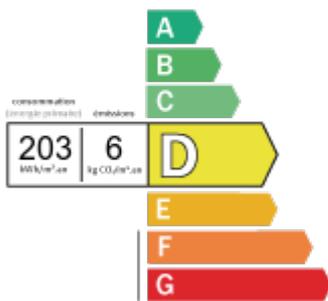
Référence : 887SH87-879SH87
Ville : Saint-Junien
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 432 500 €
Surface : 238 m²
Terrain : 180000 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2



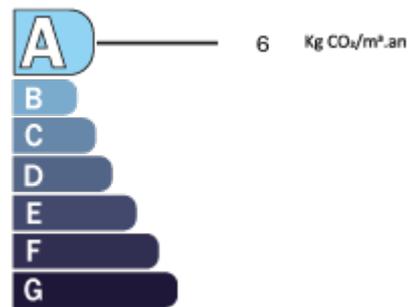
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3420€ max. 4740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50