

Maison - 158 m²
MANOT

HAI
Prix : 190 016 € *
Prix Honoraire Exclus : 179 260 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SPACIEUSE SUR 3400M² DE TERRAIN Située dans un village paisible avec une petite épicerie, cette propriété est en retrait de la route et entourée d'un joli jardin et d'un petit bois. La maison est sur deux niveaux, mais l'habitation principale est de plain-pied et comprend : une cuisine entièrement équipée avec portes-fenêtres donnant sur une terrasse avec pergola, un salon avec coin repas et poêle à bois. quatre chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC séparé. Le niveau inférieur comprend une chambre double avec salle d'eau attenante et WC séparés, une salle de jeux, une buanderie, une chaufferie, une cave et un garage. À l'extérieur, un autre garage indépendant, un joli jardin et un bois. À quelques pas du village, vous trouverez une petite épicerie et un café. Confolens, la grande ville, est à seulement 5 minutes L'ensemble sur 3400m² de terrain Chauffage central au fioul - Tout à l'égout - Menuiseries simple et double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence J&S IMMO Clare Nicholls - Agent Commercial - MOBILE FR : 06.24.65.30.41 Email : agence.jsimmo@gmail.com 65 Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 190 016 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 179 260 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 891CN16
Ville : MANOT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 190 016 €
Surface : 158 m²
Terrain : 3400 m²

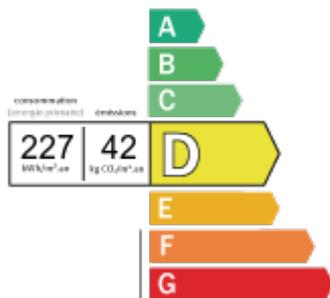
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

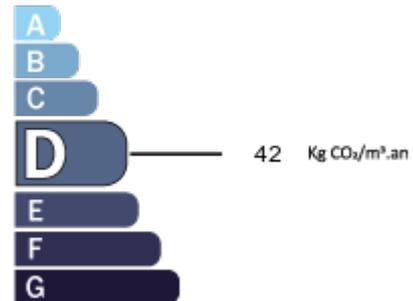
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 3370€ max. 4620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50