

Maison - 57 m²
ECURAS

HAI
Prix : 112 350 € *
Prix Honoraire Exclus : 105 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE PLAIN-PIED DANS VILLAGE DE VACANCES Située dans un village de vacances, cette maison de vacances avec ossature bois vous offre 57m² habitables. Elle comporte une entrée avec placards, pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et accès à la terrasse couverte, chambre et chambre d'enfant, salle d'eau et WC séparé avec lave mains A l'extérieur : Buanderie Agréable jardin arboré de 500m² environ - Environnement calme Chauffage avec poêle à bois et radiateurs électriques - assainissement collectif - Menuiseries en simple et double vitrage - Construction ossature bois Le village de vacances vous offre un cadre de vie agréable avec de nombreux services : Epicerie, Restaurant, 2 Piscines, Nombreux espaces de jeux (tennis, ping-pong, pétanque, jeux pour enfants...) Golf international de la Prèze à quelques pas Montant des charges : 1300€ par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon Hammer - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 112 350 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 105 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 892SH16
Ville : ECURAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 112 350 €
Taxe foncière : 471 €
Surface : 57 m²
Terrain : 590 m²
Année de construction : 1980

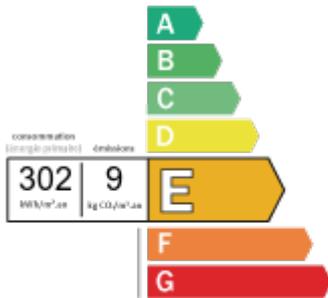
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

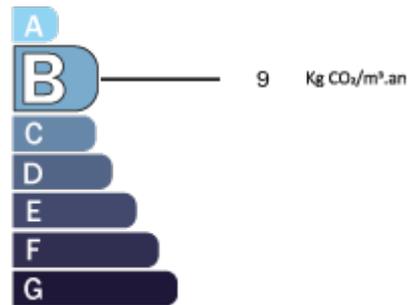
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 960€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50