

Maison - 80 m²
ECURAS

HAI
Prix : 178 080 € *
Prix Honoraire Exclus : 168 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE PLAIN-PIED DANS VILLAGE DE VACANCES Située dans un village de vacances, cette maison de vacances vous offre 80m² habitables. Elle comporte une entrée avec placard, pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, poêle à granulés et accès à la terrasse couverte, trois chambres, salle d'eau et WC séparé A l'extérieur : Buanderie et Abris de jardin - Deux terrasses dont une couverte Agréable jardin arboré de 800m² environ - Environnement calme Chauffage avec poêle à granulés et radiateurs électriques - assainissement collectif - Menuiseries en double vitrage Le village de vacances vous offre un cadre de vie agréable avec de nombreux services : Epicerie, Restaurant, 2 Piscines, Nombreux espaces de jeux (tennis, ping-pong, pétanque, jeux pour enfants...) Golf international de la Prèze à quelques pas Montant des charges : 1300€ par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon Hammer - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 178 080 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 168 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 893SH16
Ville : ECURAS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 178 080 €
Taxe foncière : 720 €
Surface : 80 m²
Terrain : 826 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1



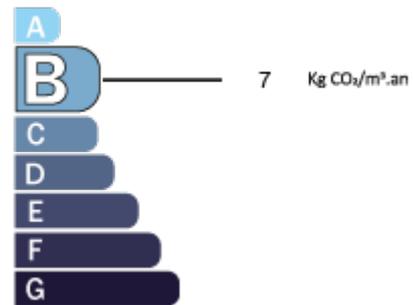
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1510€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50