

Maison - 88 m²

CHASSENEUIL SUR BONNIEURE

HAI

Prix : 107 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE AVEC JARDIN Située dans un environnement calme, à quelques minutes du centre de Chasseneuil avec tous commerces et services, cette maison en pierres vous offre 88m² de surface habitable avec : Entrée, Cuisine ouverte sur séjour avec insert, Pièce avec salle d'eau et WC séparé (refaite récemment), Chambre et Dégagement - A l'étage : Grenier aménageable de la surface de la maison Jardin arboré de 1700m² - Garage attenant et Petits toits non attenants Menuiseries double vitrage sauf une porte ancienne - Assainissement individuel récent - Chauffage gaz bonbonne et insert bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 107 000 euros dt 7.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 100 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

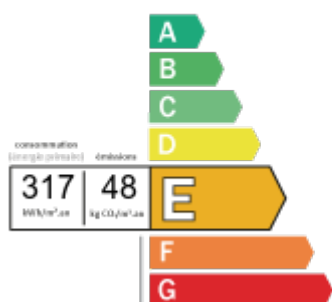
Référence : 894JS16
Ville : CHASSENEUIL SUR BONNIEURE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 107 000 €
Taxe foncière : 647 €
Surface : 88 m²
Terrain : 1700 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1



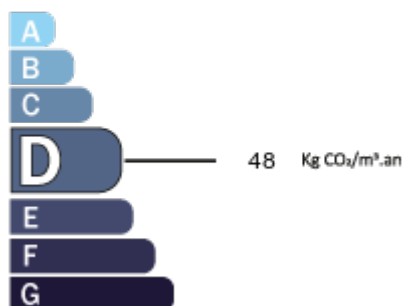
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2040€ max. 2810€



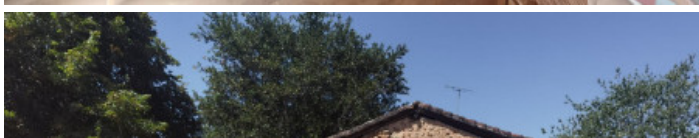
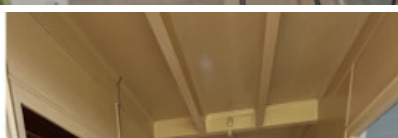
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50