

Maison - 170 m<sup>2</sup>  
MAZEROLLES

HAI  
Prix : 280 800 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 270 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE EN PIERRES AVEC GRANGE ET ATELIER SUR 5900M<sup>2</sup> DE TERRAIN Située à la campagne, dans un hameau calme, à 10 minutes de La Rochefoucauld avec tous commerces et services, cette maison spacieuse vous offre 173m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle comprend une entrée dans séjour avec poêle à bois dans belle cheminée ancienne, bureau / vestiaire avec rangements, cuisine équipée avec de nombreux rangements, arrière-cuisine - A l'étage : Palier avec placards, Salon, 3 Chambres, Bureau / Chambre d'enfant, Salle de bains avec douche et double vasque, et WC séparé Atelier spacieux attenant à la maison (environ 100m<sup>2</sup>) avec WC séparé et accès depuis la partie habitation - Chaufferie - Débarras avec accès depuis l'intérieur et extérieur A l'extérieur : Agréable jardin de 5900m<sup>2</sup> avec de nombreux arbres matures, grange avec une ancienne habitation à restaurer, agréable terrasse couverte, et présence de puits Chauffage central au fuel et poêle à bois - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel conforme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email [agence.jsimmo@gmail.com](mailto:agence.jsimmo@gmail.com) 05-45-68-05-50 BUREAU 07.87.03.01.94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 280 800 euros dt Forfait 4.00% d'honoraires - à la charge

de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 270 000 euros

# LE BIEN EN DETAIL

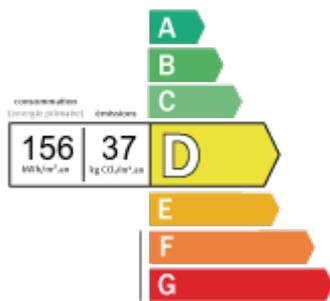
Référence : 890JS16  
Ville : MAZEROLLES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 280 800 €  
Taxe foncière : 1 100 €  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5900 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3



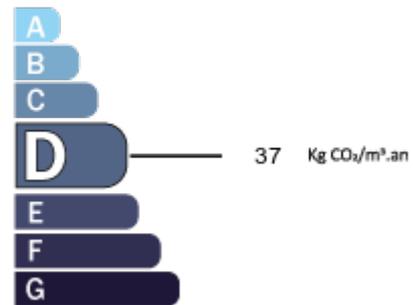
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 2760€ max. 3810€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république  
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE  
Tél. 05 45 68 05 50