

Maison - 225 m²
LES PINS

HAI
Prix : 185 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 175 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE SUR 3500M² DE TERRAIN AVEC PISCINE ET GRANGES Située dans un hameau, à la campagne, et à moins de 10 minutes de Chasseneuil avec tous commerces et services. Cette maison spacieuse possède 225m² habitable sur un terrain de 3 500m² avec piscine, granges et dépendances. Elle comprend une entrée dans une pièce de vie de 47m² avec cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, chambre avec salle d'eau et WC - A l'étage : Palier desservant 3 Chambres dont une avec salle de bains et WC, Salon avec poêle à gaz et accès jardin, Cuisine séparé et Salle d'eau avec WC - Grenier Possibilité de diviser ce bien pour y aménager un gîte A l'extérieur : Dépendances attenantes à la maison (atelier, débarras, cave) et grange attenante - 2nd grange ouverte en face de la maison - Piscine avec terrasse couverte - Agréable terrain de 3500m² avec arbres fruitiers Chauffage central au fuel, poêles à gaz et bois, clim réversible - Menuiseries en simple et double vitrage - Assainissement individuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - Simon HAMMER - Agent Commercial - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06-17-76-75-20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 185 500 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur -

PRIX NET VENDEUR: 175 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

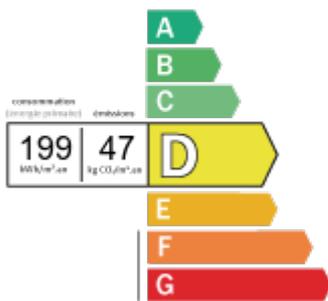
Référence : 895SH16
Ville : LES PINS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 185 500 €
Taxe foncière : 1 700 €
Surface : 225 m²
Terrain : 3500 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2



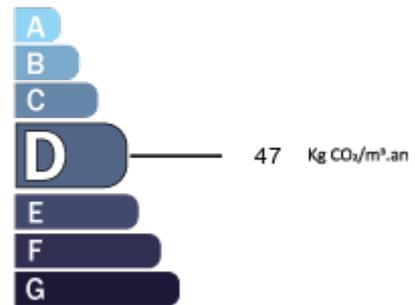
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 5370€ max. 7340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50