

Maison - 220 m²
CHERVES CHATELARS

HAI
Prix : 199 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CAMPAGNE SUR 9000M² AVEC DEPENDANCES Située à la campagne et à 10 minutes de Chasseneuil-sur-Bonnieure avec tous commerces et services, cette maison est située dans un hameau calme. Elle vous offre une maison de 220m² habitable avec au rez-de-chaussée : Entrée dans séjour spacieux avec poêle à bois, Salon avec poêle à bois, Cuisine aménagée avec poêle à bois, Buanderie et WC - A l'étage : Palier desservant 3 chambres dont une avec salle de bains, Salle d'eau avec WC A l'extérieur : Beau jardin de 9000m² avec une belle vue dégagée sur la campagne - Deux granges à rénover et hangar - Chauffage bois - Assainissement individuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Simon HAMMER - Agent commercial - Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 06.17.76.75.20 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 199 500 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 190 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 896SH16
Ville : CHERVES CHATELARS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 500 €
Surface : 220 m²
Terrain : 9000 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



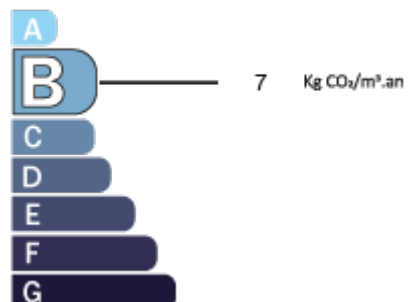
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2310€ max. 3160€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50