

Maison - 175 m²

SAINT-MARY

HAI

Prix : 231 000 € *

Prix Honoraire Exclut : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE HAMEAU AVEC GRANGE ET JARDIN Située dans un hameau, avec un environnement calme, cette maison spacieuse vous offre 175m² de surface habitable et 600m² de jardin. Elle comprend un séjour spacieux avec poêle à bois, cuisine aménagée avec espace salle à manger et poêle à bois, salle de bains avec WC - A l'étage : Grande mezzanine, Chambre, Salle d'eau Grange attenante de 68m² - Jardin d'environ 600m² avec partie gravillonnée Assainissement individuel conforme - Chauffage par poêles à bois et radiateurs électriques - Menuiseries double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 231 000 euros dt 5.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 220 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 897SH16
Ville : Saint-Mary
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 231 000 €
Taxe foncière : 700 €
Surface : 175 m²
Terrain : 675 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



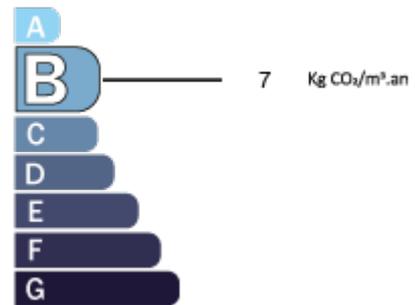
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2800€ max. 3850€



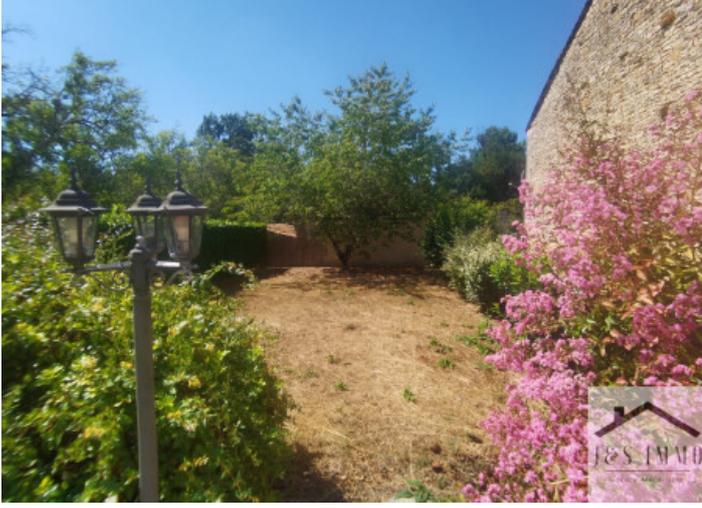
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50