

Maison - 145 m²
SAINT-CLAUD

HAI
Prix : 169 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

GRANGE TRANSFORMEE EN HABITATION AVEC JARDIN - A LA CAMPAGNE Située à la campagne, à quelques minutes des premiers commerces et 10 minutes de Chasseneuil avec tous commerces et services., cette ancienne grange transformée en habitation vous offre 145m² de surface habitable. Elle comporte une entrée dans un pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée, chambre, buanderie et WC séparé - A l'étage : Palier desservant 3 chambres, salle d'eau, WC séparé et dressing Grange attenante et jardin de 4 800m² avec une vue dégagée sur la campagne Chauffage par poêle à bois - Assainissement individuel - Menuiseries double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr J&S IMMO - VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ - 65, Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE Email agence.jsimmo@gmail.com 05-45-68-05-50 BUREAU 07-87-03-01-94 PORTABLE PRIX HONORAIRES D'AGENCE INCLUS : 169 600 euros dt 6.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 160 000 euros

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 902JS16
Ville : Saint-Claud
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 169 600 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 145 m²
Terrain : 4800 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1



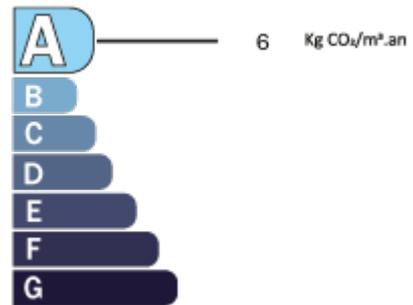
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50