

Maison - 145 m²

SAINT-MAURICE-DES-LIONS

HAI

Prix : 323 300 € *

Prix Honoraire Exclus : 310 865 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC ANCIEN MOULIN - SECTEUR CALME Belle maison en pierre isolée avec gîte et moulin. L'entrée se fait par un portail privé et un chemin menant à ce magnifique complexe dans un cadre idyllique. La propriété comprend une maison principale, un gîte et le moulin au bord de la rivière. La maison principale comprend une cuisine bien équipée et lumineuse donnant sur la salle à manger et le salon. Le premier étage comprend trois chambres, deux salles de bains et un bureau. Jardin hiver Le gîte est spacieux avec une cuisine-séjour et une cheminée. Le premier étage comprend une grande chambre ouverte avec salle de bains semi-séparée. Il est également possible d'utiliser une chambre de la maison principale pour créer deux chambres avec le gîte. Le moulin, situé juste à côté de la rivière, pourrait constituer une magnifique maison d'extension et optimiser le potentiel de la propriété grâce à son emplacement privilégié. L'allée privée descend vers les jardins en face et à côté de la maison. La pelouse ouverte et les arbres fruitiers en font un lieu idéal pour se détendre au bord de l'eau. La propriété bénéficie d'une pompe à chaleur récemment installée pour alimenter le chauffage au sol et les radiateurs de la maison principale. Double vitrage dans la maison principale et le gîte. Toiture récente de la maison. Internet par fibre optique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agence J&S IMMO Clare Nicholls - Agent Commercial - MOBILE FR : 06.24.65.30.41 Email : agence.jsimmo@gmail.com 65
Avenue de la République - 16260 CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE BUREAU : 05-45-68-05-50 PRIX HONORAIRES
D'AGENCE INCLUS : 323 300 euros dt 4.00% d'honoraires - à la charge de l'acquéreur - PRIX NET VENDEUR: 310 865 euros

LE BIEN EN DETAIL

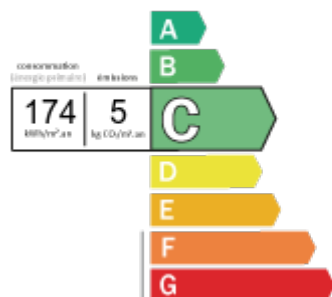
Référence : 898CN16
Ville : Saint-Maurice-des-Lions
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 323 300 €
Surface : 145 m²
Terrain : 6000 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4

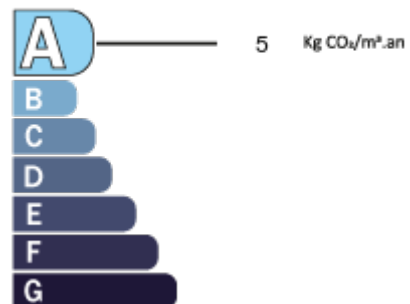


DIAGNOSTICS DPE - GES

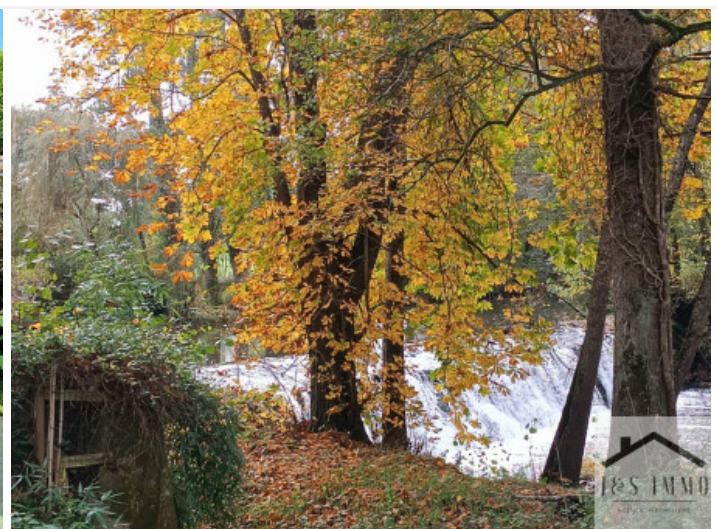
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1310€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









65 avenue de la république
16260 - CHASSENEUIL-SUR-BONNIEURE
Tél. 05 45 68 05 50